

土地

南区内尾分譲地(12区画)

一 覧 表

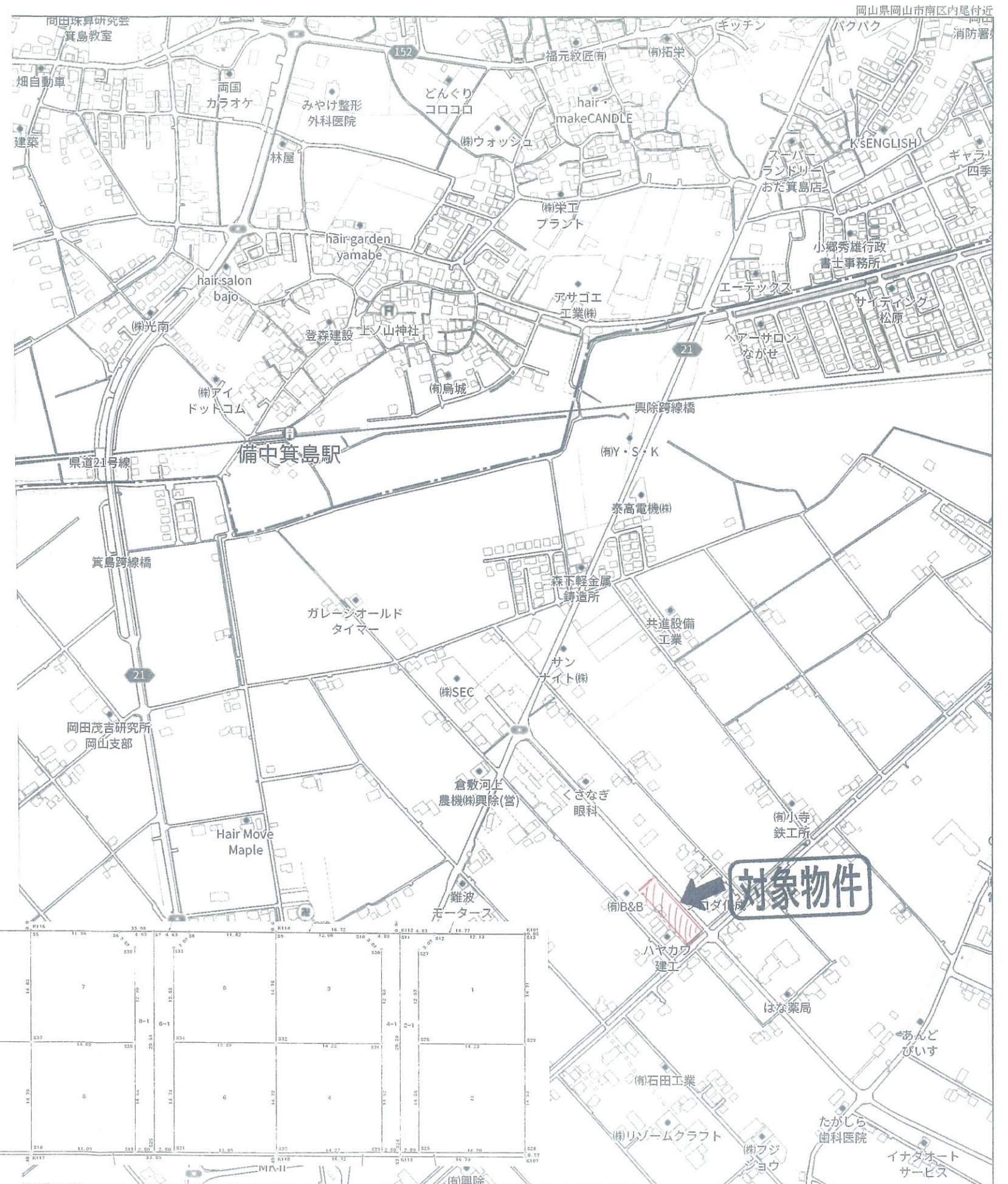
価格	一覧表の通り	号地	地積	単価	総額	備考
所在地	岡山市南区内尾283-25他	1	207.48㎡ (62.76坪)	16.0万円	10,041,600円	
地目	雑種地	2	206.94㎡ (62.59坪)	16.0万円	10,014,400円	
地積	一覧表の通り	3	207.73㎡ (62.83坪)	16.0万円	10,052,800円	
都市計画	市街化調整区域	4	207.93㎡ (62.89坪)	16.0万円	10,062,400円	
用途地域		5	203.81㎡ (61.65坪)	15.0万円	9,247,500円	
建ぺい率	60%	6	205.61㎡ (62.19坪)	15.0万円	9,328,500円	㊦
容積率	200%	7	206.87㎡ (62.57坪)	16.0万円	10,011,200円	
都市計画道路等	計画無し	8	207.15㎡ (62.66坪)	16.0万円	10,025,600円	
接道	北西側:市道(約9m)	9	208.47㎡ (63.06坪)	15.0万円	9,459,000円	
		10	209.13㎡ (63.26坪)	15.0万円	9,489,000円	
		11	206.58㎡ (62.49坪)	16.0万円	9,998,400円	
		12	207.38㎡ (62.73坪)	16.0万円	10,036,800円	

備考	取引形態 : 売主 水道施設負担金 : 40万円(メーター代別途) 開発申請費用 : 45万円 ※実測後に面積及び価格に多少の変動があります。	
----	--	--

設備	給水	公営水道
	汚水	浄化槽
	雑排水	浄化槽
	雨水	道路側溝
	ガス	個別プロパン
	電気	中国電力他

教育施設	小学校	市立興除小学校
	中学校	市立興除中学校

交通	内尾バス停 徒歩約 6 分
----	---------------



岡山県知事 (16) 第225号

株式会社 妹尾不動産

岡山市南区妹尾841番地
https://senofudosan.com

TEL 086-282-0261 FAX 086-281-5096
e-mail : info@senofudosan.com