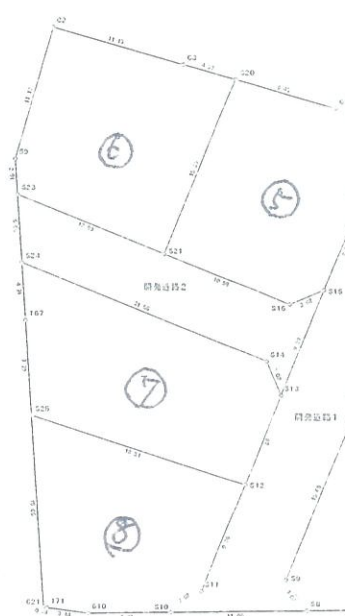


土地

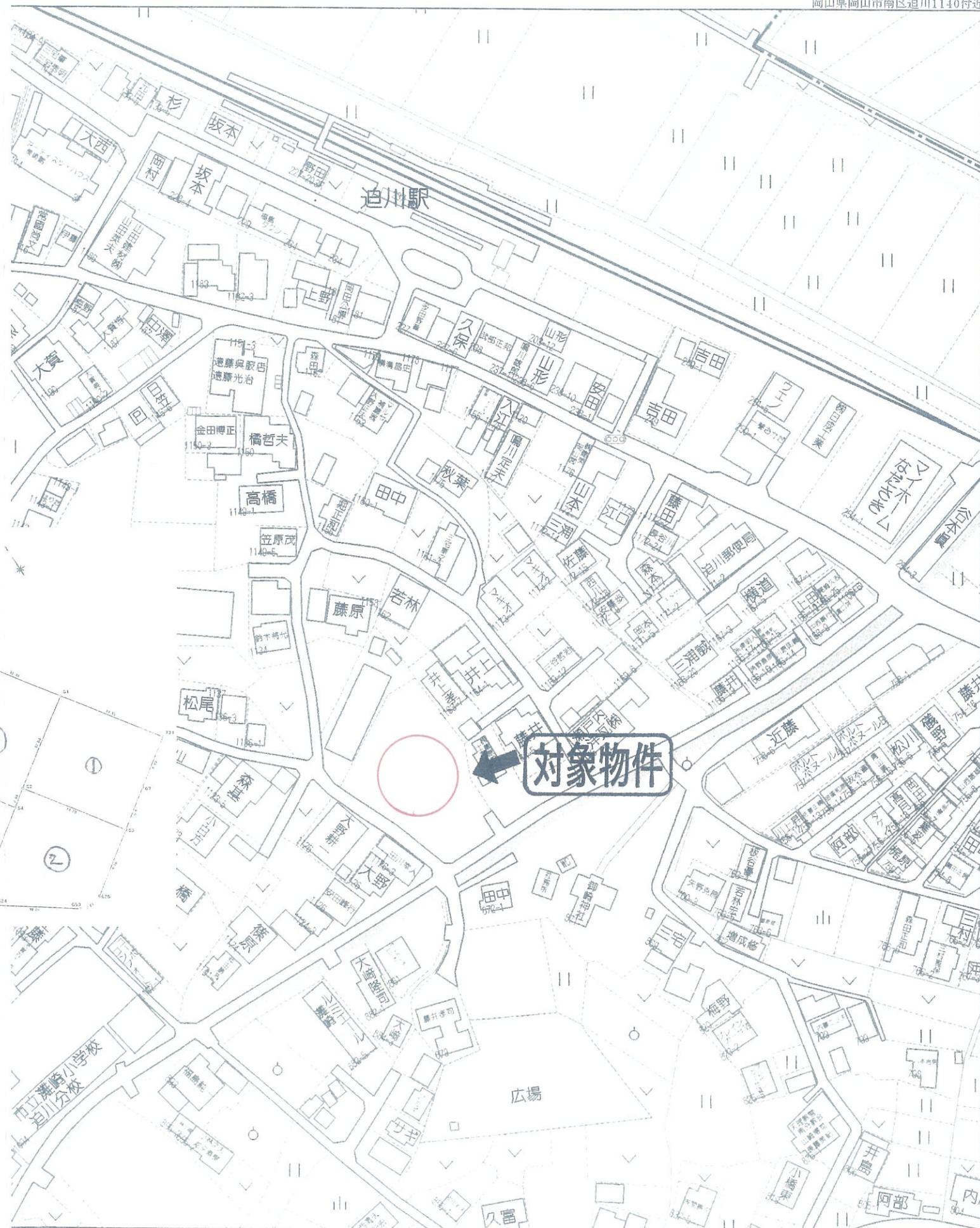
迫川分譲地(8区画)			一 覧 表				
		号地	地積	単価	総額	備考	
価格	一覧表の通り		1	181.86㎡ (55.01坪)	15.0万円	8,251,500円	
所在地	岡山市南区迫川1127-1他		2	191.37㎡ (57.88坪)	15.0万円	8,682,000円	
地目	雑種地		3	191.74㎡ (58.00坪)	15.0万円	8,700,000円	
地積	一覧表の通り		4	192.94㎡ (58.36坪)	15.0万円	8,754,000円	
都市計画	市街化区域		5	213.17㎡ (64.48坪)	15.0万円	9,672,000円	
用途地域	第一種低層住居専用地域		6	213.15㎡ (64.47坪)	15.0万円	9,670,500円	
建ぺい率	50%		7	222.92㎡ (67.43坪)	15.0万円	10,114,500円	
容積率	100%		8	198.92㎡ (60.17坪)	15.0万円	9,025,500円	
都市計画道路等	計画無し		※実測後に面積及び価格に多少の誤差があります。				
接道	西側:市道(約5 ^{メートル}) 南側:市道(約6.5 ^{メートル}) 団地内:開発道路(約5~6 ^{メートル})						
備考	取引形態 : 売主 上下水道施設負担金 : 80万円(メーター代別途)						
設備	給水	公営水道					
	汚水	公共下水道					
	雑排水	公共下水道					
	雨水	道路側溝					
	ガス	個別プロパン					
	電気	中国電力他					
	教育施設	小学校					市立灘崎小学校(迫川分校)
	中学校	市立灘崎中学校					
交通	JR宇野みなと線迫川駅 徒歩約 6 分						

岡山県知事 (16) 第225号

株式会社 妹尾不動産

岡山市南区妹尾841番地
<https://senofudosan.com>

TEL 086-282-0261 FAX 086-281-5096
e-mail : info@senofudosan.com



1:1738